

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altendorf

Gremium: Gemeinderat Altendorf
Sitzungsort: Bürgerhaus Altendorf
Am: 30.04.2024
Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Zahl der Mitglieder: 15, davon anwesend 10
Anwesend: Wagner Karl-Heinz – 1. Bgm.
Roppelt Doris – 2. Bgm.

Behringer Ralph
Göller Reinhard
Götz Thomas
Gunselmann Tobias
Heppt Markus
Körber Hans (ab TOP 3.1)
Nagengast Dieter
Wohlgenannt Simone

Abwesend: Joachimsthaler Michael
Lindner Dominik
Müller Martin
Neudecker Benjamin
Werthmann Arndt

Der Vorsitzende stellt fest, dass alle Gemeinderatsmitglieder form- und fristgerecht zur heutigen Sitzung geladen worden sind.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.03.2024.
------------------	--

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.03.2024 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmung: 9 : 0

TOP 2	Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) Vorlage der Jahresrechnung
------------------	---

Die Jahresrechnung 2023 für die Gemeinde Altendorf sowie für den Eigenbetrieb Bürger-Net Altendorf werden dem Gremium hiermit bekannt gegeben.

Der Verwaltungshaushalt der Gemeinde Altendorf schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 4.387.486,62 € ab, der Vermögenshaushalt mit je 3.634.510,07 €.

Um den Ausgleich des Haushaltes gewähren zu können, wurden für den Verwaltungshaushalt 219.882,18 € aus der Rücklage entnommen, und für den Vermögenshaushalt 1.051.445,60 € aus der Rücklage entnommen.

Der Verwaltungshaushalt des BürgerNet Altendorf schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 124.312,98 € ab, der Vermögenshaushalt mit je 96.500,70 €.

Um den Ausgleich des Haushaltes gewähren zu können, wurden für den Vermögenshaushalt 29.614,49 € aus der Rücklage entnommen.

Über- oder außerplanmäßige Ausgaben, die lt. Geschäftsordnung der Gemeinde Altendorf über der Zuständigkeit des ersten Bürgermeisters hinausgehen, wurden beschlussmäßig behandelt.

Die Jahresrechnung ist daher dem Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung vorzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Jahresrechnungen für das Jahr 2023 Kenntnis und überweist diese zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss

Abstimmung: 9 : 0

3.1 Beschlussfassung über die Gestaltung der Außenanlage

Frau Nißlein fertigte auf Wunsch des Gemeinderates zwei weitere Vorschläge für die Gestaltung der Außenanlage der Kindertagesstätte und Seniorentagespflege Haidwiesen an und stellte diese dem Gremium vor.

Die Variante 2 wurde von Frau Nißlein aufgrund der eingereichten Vorschläge durch das Gremium geplant. Variante 3 wurde auf Wunsch der Verwaltung durch Frau Nißlein skizziert, um dem Gremium eine weitere Auswahlmöglichkeit aufzuzeigen.

Die Meinung von Frau Dachwald (KiTA-Leitung), Herrn Först (Bauhof) wurden zu den Varianten im Vorfeld eingeholt. Auch Herr Dresel als Planer hat sich diesbezüglich geäußert. Die Meinungen werden hier kurz wiedergegeben:

Frau Dachwald

Favorit: Variante 2 – mit Änderung

Bündiger Sandkasten – Alternativ Abstand zwischen Terrasse und Sandkasten (Kindergartenbereich)

Matschbereich möglich?

Herr Först

Favorit: Variante 2 – mit Änderungen

Keine Rasenfläche zwischen Treppe und Senioren -> stattdessen Staudenbeet/Hochbeet

Bündiger Sandkasten (Krippenbereich) möglich?

Zusammenschluss von Sandkästen möglich – von KiTA nicht gewünscht

Sandkasten nach Wunsch der KiTA nicht nur in den Süden sondern östlich an Weg angrenzen lassen

Bespielbarkeit Rasengitter beachten – ohne angewachsenen Rasen keine Freigabe der Spielgeräte

Herr Dresel

Favorit: Variante 1

~~Variante 2+3 zu kleinen Terrassenbereich -> Fr. Dachwald jedoch möchte möglichst kleine Pflasterfläche~~

Variante 3 Sandkasten zu klein

Versiegelte Flächen - Pflasterflächen

Aufgrund der Einwände des Gremiums bezüglich der GRZ, wurden diese von den Planern überprüft. Es wurde nun mitgeteilt, dass eine versiegelte Fläche von 221 m² für die Außenanlage übrigbleibt. Hierfür werden ca. 12 m² für das Gartenhaus und ca. 52 m² für die Fahrzeugrennstrecke benötigt. Die weiteren Pflasterflächen und Fallschutzbereiche sollen nun als unversiegelte Fläche realisiert werden, um auch die geltende GRZ einzuhalten.

Für die Befestigung der Terrassen- und Wegeflächen stellt Frau Nißlein daher nun folgende Möglichkeiten vor:

- Vorschlag 1 – Pflasterfläche (Bodengitter)
- Vorschlag 2 – Pflasterfläche (Öko-Porenpflastersteine)
- Vorschlag 3 – Pflasterfläche (Wasserdurchlässige Pflastersteine)
- Vorschlag 4 – Pflasterfläche (Ökologische Pflastersteine)
- Muster Fallschutz - Rasengitterplatten

Vollzug der Beschlüsse aus der vergangenen Sitzung

Weiterhin wird hiermit seitens der Verwaltung erklärt, dass der Vollzug der Beschlüsse vom 28.03.2024 zu TOP 5.1 in Bezug auf die Fallschutzmöglichkeit (Beschluss Kunststoff) nicht vollzogen wurde, sodass der Gemeinderat bei der Vorlage der überarbeiteten Pläne freie Entscheidungsmöglichkeit hat.

Um die GRZ einzuhalten, ist der Beschluss jedoch grundsätzlich aufzuheben.

Die Beauftragung der Spielgeräte in der Farbe Nature-Line, wurde bereits wie beschlossen, durch die Verwaltung umgesetzt.

Die vorgelegte Bobby-Car-Rennstrecke in Variante 1 wurde durch Beschluss des Gremiums abgelehnt. Die Variante 2 und Variante 3 sind als Alternativplanungen zu betrachten.

Empfehlung der Gemeindeverwaltung

Planungsvarianten

Nach Berücksichtigung der Aussagen von Frau Dachwald, Herrn Först sowie Herrn Dresel empfiehlt die Gemeindeverwaltung Vorschlag Nummer 2 mit kleinen Änderungen zu forcieren. Die Sandkästen sollen – sofern möglich – bündig zur Terrasse abschließen, sodass man den Sand wieder dorthin kehren kann. Auch sollte der Bereich unter der Treppe zu einem Hochbeet sowie Staudenbeet umgewandelt werden.

Pflastervarianten

Aus Sicht der KiTA-Leitung, des Bauhofes, sowie der Verwaltung wird Vorschlag 1 zu den Pflasterflächen (Bodengitter) aus optischen Gründen sowie ökologischen Gründen (hoher Kunststoffanteil) nicht befürwortet.

Die Entscheidung obliegt jedoch den Gemeinderat.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 28.03.2024 unter TOP 5.1 (Beschluss Kunststoff – Fallschutz). Stattdessen wird der Fallschutz aus Sand bestimmt.

Abstimmung: **10 : 0**

Weiterhin beschließt der Gemeinderat den Planentwurf Nummer 2, mit folgenden Änderungen:

- Hochbeet zwischen Krippenbereich und KiTA-Bereich variabel auf Rollen
- Ebenerdiger Übergang vom Terrassenbereich in den Sandkastenbereich
- Sandkasten für KiTA-Bereich mit Matschbereich
- Am Standort des Karussells (vor dem Mehrzweckraum) in Variante 2 soll gepflastert werden, um mehr Stellfläche bei Feiern zu haben
- Neuer Standort in Variante 2 für Karussell suchen
- Staudenbeet unter der Treppe
- Bobbycar Strecke mit Zebrasteifen und Schildern versehen
- Im Eingangsbereich der KiTA keine direkte Verbindung zur Straße – Fahrradbügel aufstellen
- Die Grünanlagen der gesamten Kindertagesstätte und Seniorentagespflege sollen mit einer Beregnungsanlage ausgestattet werden

Die Anschaffung eines Mähroboters für die Grasfläche der KiTA und Seniorentagespflege wurde im Gremium vorgeschlagen und befürwortet.

Abstimmung: 10 : 0

Die Terrassen- und Wegeflächen sollen mit dem Pflaster Malta der Fa. Röckelein und mit einer 7 mm Fuge realisiert werden.

Zu einem nächsten Termin werden für die Farbfindung der Pflastersteine dem Gemeinderat Mustersteine vorgelegt.

Abstimmung: 10 : 0

TOP 4	Bericht des Bürgermeisters
------------------	-----------------------------------

Eröffnung Kreisverkehr

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass die Verkehrsfreigabe des Kreisverkehrs am Dienstag, den 07.05.2024 sein wird.

Homepage – geschützter Bereich

Nach Abstimmung mit dem Gemeinderat wird der geschützte Bereich auf der Homepage bis Ende Mai geleert.

Baugebiet Haidwiesen

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass im Baugebiet Haidwiesen mit der Sonderung und den Vermessungsarbeiten begonnen wurde.

TOP 5	Wünsche und Anträge
------------------	----------------------------

Durch die Mitglieder wurden keine Punkte vorgebracht.

Da keine weiteren Wünsche und Anträge seitens der Gemeinderäte und keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird die öffentliche Sitzung um 21:20 Uhr beendet.

Karl-Heinz Wagner
1. Bürgermeister

Christine Heppt
Schriftführerin