



BEBAUUNGSPLAN HAIDWIESEN

Teilteil zum Bebauungsplan "Haidwiesen", Gemeinde Altendorf, Landkreis Bamberg, Grundlage des Bebauungsplanes ist der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Altendorf vom 29.10.2019.

A. Zeichnerische und textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauVO und PlanVZ

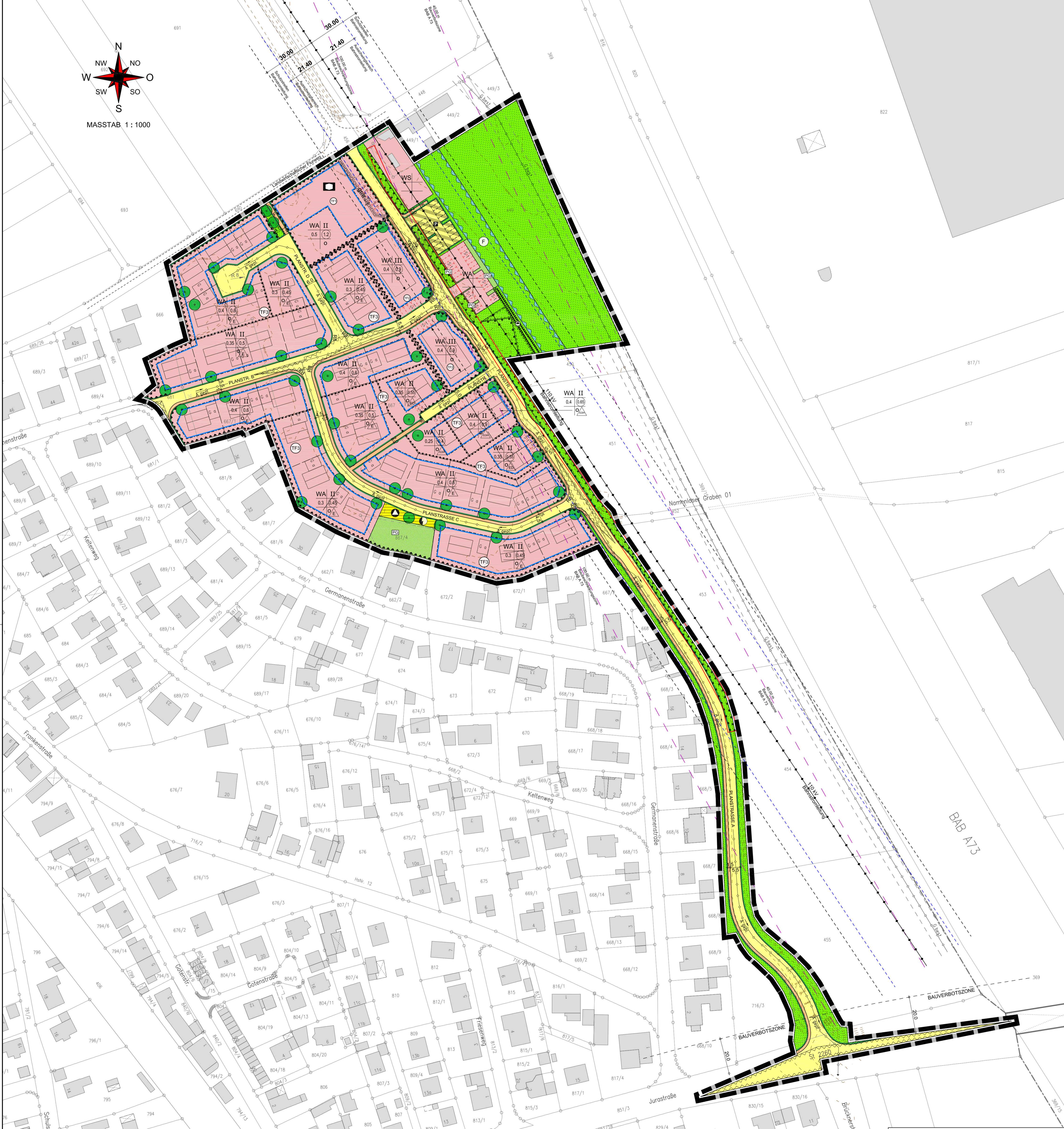
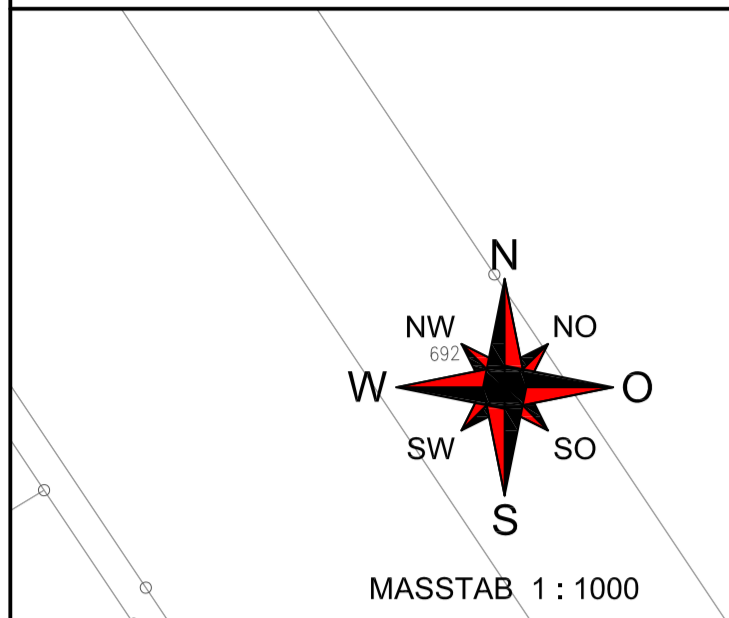
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und §§ 1-15 BauVO)
1.1 Kleinsiedlungsgebiet WA (§ 2 BauVO)
1.2 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauVO)
1.3 Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Nr. 1 Abs. 6 BauGB)
1.4 Nebenanlagen (§ 14 BauVO)
1.5 Gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist eine Bebauung im Plangebiet bis zur Fertigstellung der Pläne zulässig (siehe hierzu auch Pkt. A 10).

Der Bereich der Hochwasserflurde (siehe Festsetzung Nr. 10.1) ist mit einer abschottenden Bauweise zu versehen... (Text continues with details on flood protection measures)

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

- 9.2 Private Grünflächen
9.3 Begrünungsplanung nicht überbaubarer Grundstücksflächen
9.4 Annetteile standortstypischer Gehölze
9.5 Minderung der Versiegelung
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
12. Dachflächen
13. Dachneigung
14. Dachaufbauten
15. Kriechloch
16. Stängel der baulichen Anlagen
17. Höhenlage
18. Altlasten
19. Immissionen durch die Landwirtschaft
20. Immissionschutzrechtliche Hinweise haustechnischer Anlagen

8. Öffentliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. der BauVO) und Gestaltungsfestsetzungen
1. Wohngebäude
1.1 Dachform
Es sind alle Dachformen zulässig, solange die festgesetzten Trauf- und Firsthöhen eingehalten werden.



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Bebauungsplan "Haidwiesen" wird gemäß § 13b BauGB Einbeziehung von Außenbeteiligten in das beschleunigte Verfahren in Verbindung mit den Regelungen des § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
2. Die Gemeinde Altendorf hat in der Sitzung vom 29.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans "Haidwiesen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss vom 29.10.2019 ist durch den Aufstellungsbeschluss vom 29.10.2019 zu ergänzen.
3. Zu den Grundlagen der Planung wurde die Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 24.02.2020 bis 09.03.2020 unterrichtet.

Altendorf, den 23.03.2024
1. Bürgermeisterin
[Signature]

Altendorf, den 23.03.2024
1. Bürgermeister
[Signature]

BEBAUUNGSPLAN HAIDWIESEN GEMEINDE ALTENDORF LANDKREIS BAMBERG



Project information including date (BAMBERG, 30.07.2022), revision (GEÄNDERT: 31.05.2022), decision date (GEÄNDERT: 27.07.2023), and contact details for the design firm BFS+ GmbH.